

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH
Số: 56/TB- THADS (10)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 21/DS-ST ngày 10/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Bản án số 41/DS-ST ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Quyết định số 01/QĐCNHGT-DS ngày 07/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định(nay là Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Ninh Bình; địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất: có diện tích 424,2m² trong đó đất ở 265m², đất trồng cây lâu năm 159,2m² tại thửa số 73, tờ bản đồ số 29, do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 20/12/2016. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Hảo; số seri CC 35630.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 02 tầng, công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - NB;
- Lưu: VT, HSTHA.

Đỗ Thị Việt Hà